



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.04.2020

№ 79-р

г. Благовещенск

О внесении изменений
в распоряжение Правительства
Амурской области
от 26.03.2020 № 45-р

Внести в распоряжение Правительства Амурской области от 26.03.2020 № 45-р «Об отсрочке арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1) наименование распоряжения изложить в следующей редакции:

«О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности»;

2) преамбулу распоряжения исключить;

3) пункты 1–3 распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Министерству имущественных отношений Амурской области (Олиферов С.В.):

1) по договорам аренды имущества, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 07.05.2014 № 278 «О Порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», по обращению субъектов малого и среднего предпринимательства обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку арендной платы, предусмотренной в 2020 году, и ее уплату не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды, или на иных условиях по согласованию сторон;

2) по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в казне Амурской области, по обращению организаций и индивидуальных предпринимателей:

а) осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в

наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку арендной платы за период с 01.01.2020 по 01.10.2020 и ее уплату не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) приостановивших деятельность на основании распоряжения губернатора Амурской области от 27.01.2020 № 10-р «О введении режима повышенной готовности», обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение от арендной платы на период приостановления деятельности и (или) отсрочку арендной платы за период с 01.01.2020 по 01.10.2020 и ее уплату не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды.

От уплаты арендных платежей в соответствии с настоящим подпунктом освобождаются организации и индивидуальные предприниматели в отношении объектов недвижимости, цели предоставления по договору аренды которых соответствуют виду их деятельности;

3) по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Амурской области, по обращению организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) или приостановивших деятельность на основании распоряжения губернатора Амурской области от 27.01.2020 № 10-р «О введении режима повышенной готовности», обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку арендной платы за период с 01.01.2020 по 01.10.2020 и ее уплату в срок до 31.12.2021 или на иных условиях по согласованию сторон.

2. Исполнительным органам государственной власти Амурской области, в ведении которых находятся областные предприятия и учреждения, по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Амурской области, принять меры, направленные на заключение:

1) с субъектами малого и среднего предпринимательства дополнительных соглашений к договорам аренды имущества, не включенного в Перечень имущества, находящегося в собственности области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 19.06.2009 № 276, предусматривающих отсрочку арендной платы за период с 01.03.2020 по 31.05.2020 и ее уплату в срок до 31.12.2020;

2) с организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в отраслях российской экономики, в

наибольшей степени пострадавшими в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку арендной платы за период с 01.01.2020 по 01.10.2020 и ее уплату не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды;

3) с организациями и индивидуальными предпринимателями, приостановившими деятельность на основании распоряжения губернатора Амурской области от 27.01.2020 № 10-р «О введении режима повышенной готовности», дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение от арендной платы на период приостановления деятельности и (или) отсрочку арендной платы за период с 01.01.2020 по 01.10.2020 и ее уплату не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды.

От уплаты арендных платежей в соответствии с настоящим подпунктом освобождаются организации и индивидуальные предприниматели в отношении объектов недвижимости, цели предоставления по договору аренды которых соответствуют виду их деятельности.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Амурской области руководствоваться положениями, указанными в пунктах 1, 2 настоящего распоряжения. Органами местного самоуправления Амурской области могут быть установлены иные условия предоставления отсрочки арендной платы в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящим распоряжением.»

Губернатор Амурской области



Орлов